

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลมาบอำมฤต

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก,ไม้, ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	น.ส.3	76	0	0	35.00	2	35.00	4,300.00	150,500.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	150,500.00	150,500.00	-	150,500.00	0.02	
2	น.ส.3	76	0	0	-	-	-	4,300.00	-	1	105 บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	252.00	0.00	8000.00	2,016,000.00	34	1,169,280.00	846,720.00	846,720.00	846,720.00	10,000,000.00	-	0.02
3	น.ส.3	224	15	0	-	1	5,100.00	720.00	3,672,000.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	3,672,000.00	3,672,000.00	-	3,672,000.00	0.01	
4	น.ส.3	224	0	0	-	3	50.00	720.00	36,000.00	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	160.00	100.00	8100.00	1,296,000.00	29	622,080.00	673,920.00	709,920.00	709,920.00	-	709,920.00	0.30
5	น.ส.3	224	0	0	-	5	25.00	720.00	18,000.00	2	106 บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	5	160.00	100.00	7850.00	1,256,000.00	35	1,067,600.00	188,400.00	206,400.00	206,400.00	-	-	-
6	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	720.00	-	-	อยู่อาศัย	ตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	-	-	-	-	0	103,200.00	103,200.00	-	103,200.00	0.02
7	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	720.00	-	-	อื่นๆ	ตึกครึ่งไม้	3	80.00	50.00	-	-	-	-	0	103,200.00	103,200.00	-	103,200.00	0.30
8	น.ส.3	224	0	0	-	3	25.00	720.00	18,000.00	3	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	100.00	8100.00	648,000.00	35	388,800.00	259,200.00	277,200.00	277,200.00	-	277,200.00	0.30
9	น.ส.3	224	0	0	-	5	400.00	720.00	288,000.00	4	520/1 อาคารอยู่อาศัยรวม 5 ชั้น	ตึก	5	5,000.00	100.00	7900.00	39,500,000.00	19	11,060,000.00	28,440,000.00	28,728,000.00	28,728,000.00	-	-	-
10	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	720.00	-	-	อยู่อาศัย	ตึก	2	4,000.00	80.00	-	-	-	-	0	22,982,400.00	22,982,400.00	-	22,982,400.00	0.02
11	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	720.00	-	-	อื่นๆ	ตึก	3	1,000.00	20.00	-	-	-	-	0	5,745,600.00	5,745,600.00	-	5,745,600.00	0.30
12	น.ส.3	224	0	0	-	2	100.00	720.00	72,000.00	5	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	100.00	8100.00	1,944,000.00	34	1,127,520.00	816,480.00	888,480.00	888,480.00	-	888,480.00	0.02
13	น.ส.3	224	0	0	-	3	300.00	720.00	216,000.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	216,000.00	216,000.00	-	216,000.00	0.30	
14	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	720.00	-	1	512 สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	144.00	100.00	5650.00	813,600.00	10	81,360.00	732,240.00	732,240.00	732,240.00	-	732,240.00	0.30
15	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	720.00	-	2	523 ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	100.00	6750.00	162,000.00	10	16,200.00	145,800.00	145,800.00	145,800.00	-	145,800.00	0.30
16	น.ส.3	564	0	0	45.00	3	45.00	4,300.00	193,500.00	1	303 ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	3	125.00	100.00	7450.00	931,250.00	32	791,562.50	139,687.50	333,187.50	333,187.50	-	333,187.50	0.30
17	น.ส.3	613	0	0	50.00	5	50.00	4,300.00	215,000.00	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	5	94.50	100.00	8100.00	765,450.00	31	398,034.00	367,416.00	582,416.00	582,416.00	-	-	-
18	น.ส.3	613	0	0	-	-	-	4,300.00	-	-	อยู่อาศัย	ตึก	2	67.50	71.43	-	-	-	-	0	416,011.43	416,011.43	-	416,011.43	0.02
19	น.ส.3	613	0	0	-	-	-	4,300.00	-	-	อื่นๆ	ตึก	3	27.00	28.57	-	-	-	-	0	166,404.57	166,404.57	-	166,404.57	0.30
20	น.ส.3	658	0	0	32.00	2	32.00	1,550.00	49,600.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	49,600.00	49,600.00	-	49,600.00	0.02	
21	น.ส.3	675	0	0	35.00	5	35.00	1,550.00	54,250.00	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	5	157.50	100.00	8100.00	1,275,750.00	49	969,570.00	306,180.00	360,430.00	360,430.00	-	-	-
22	น.ส.3	675	0	0	-	-	-	1,550.00	-	-	อยู่อาศัย	ตึก	2	121.50	77.14	-	-	-	-	0	278,035.70	278,035.70	-	278,035.70	0.02
23	น.ส.3	675	0	0	-	-	-	1,550.00	-	-	อื่นๆ	ตึก	3	36.00	22.86	-	-	-	-	0	82,394.30	82,394.30	-	82,394.30	0.30
24	น.ส.3	817	0	3	14.00	2	314.00	1,550.00	486,700.00	1	301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	100.00	7100.00	284,000.00	28	264,120.00	19,880.00	506,580.00	506,580.00	-	506,580.00	0.02
25	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	1,550.00	-	2	301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	100.00	7100.00	284,000.00	28	264,120.00	19,880.00	19,880.00	19,880.00	-	19,880.00	0.02
26	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	1,550.00	-	3	301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	100.00	7100.00	284,000.00	28	264,120.00	19,880.00	19,880.00	19,880.00	-	19,880.00	0.02
27	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	1,550.00	-	4	301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	100.00	7100.00	284,000.00	28	264,120.00	19,880.00	19,880.00	19,880.00	-	19,880.00	0.02
28	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	1,550.00	-	5	301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	100.00	7100.00	284,000.00	28	264,120.00	19,880.00	19,880.00	19,880.00	-	19,880.00	0.02
29	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	1,550.00	-	6	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	100.00	7800.00	631,800.00	18	164,268.00	467,532.00	467,532.00	467,532.00	-	467,532.00	0.02
30	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	1,550.00	-	7	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	100.00	7800.00	631,800.00	18	164,268.00	467,532.00	467,532.00	467,532.00	-	467,532.00	0.02
31	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	1,550.00	-	8	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	100.00	7800.00	631,800.00	18	164,268.00	467,532.00	467,532.00	467,532.00	-	467,532.00	0.02
32	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	1,550.00	-	9	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	100.00	7800.00	631,800.00	18	164,268.00	467,532.00	467,532.00	467,532.00	-	467,532.00	0.02
33	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	1,550.00	-	10	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	100.00	7800.00	631,800.00	18	164,268.00	467,532.00	467,532.00	467,532.00	-	467,532.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	ทักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก, ไม้, ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34	น.ส.3	820	0	0	30.25	2	30.25	1,250.00	37,812.50	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	37,812.50	37,812.50	-	37,812.50	0.02	
35	น.ส.3	820	0	0	-	-	-	1,250.00	-	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	100.00	8100.00	874,800.00	28	402,408.00	472,392.00	472,392.00	472,392.00	10,000,000.00	-	0.02
36	น.ส.3	845	0	0	25.00	2	25.00	1,550.00	38,750.00	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	100.00	8100.00	1,053,000.00	30	526,500.00	526,500.00	565,250.00	565,250.00	-	565,250.00	0.02
37	น.ส.3	848	0	0	25.00	2	25.00	1,550.00	38,750.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	38,750.00	38,750.00	-	38,750.00	0.02	
38	น.ส.3	848	0	0	-	-	-	1,550.00	-	1	103 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	100.00	8100.00	729,000.00	40	510,300.00	218,700.00	218,700.00	218,700.00	10,000,000.00	-	0.02
39	น.ส.3	856	0	0	25.00	3	25.00	1,550.00	38,750.00	1	504 โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	100.00	2650.00	106,000.00	15	68,900.00	37,100.00	75,850.00	75,850.00	-	75,850.00	0.30
40	น.ส.3	588/609	0	1	13.00	2	113.00	1,450.00	163,850.00	1	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	100.00	7800.00	873,600.00	12	122,304.00	751,296.00	915,146.00	915,146.00	-	915,146.00	0.02
41	น.ส.3	588/609	0	0	-	-	-	1,450.00	-	2	401 ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	100.00	7800.00	655,200.00	12	91,728.00	563,472.00	563,472.00	563,472.00	-	563,472.00	0.02
42	น.ส.3	604/84	0	0	41.00	3	41.00	1,550.00	63,550.00	1	501 คลังสินค้า ชั้นไม้กับ 300 ตารางเมตร	ตึก	3	127.20	100.00	5750.00	731,400.00	12	102,396.00	629,004.00	692,554.00	692,554.00	-	692,554.00	0.30
43	น.ส.3	642/112	0	0	37.00	5	37.00	1,550.00	57,350.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	57,350.00	57,350.00	-	57,350.00	0.02	
44	น.ส.3	642/112	0	0	37.00	-	37.00	1,550.00	57,350.00	1	101 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	5	117.50	100.00	7900.00	928,250.00	38	863,272.50	64,977.50	122,327.50	122,327.50	-	122,327.50	-
45	น.ส.3	642/112	0	0	-	-	-	1,550.00	-	-	อยู่อาศัย	ไม้	2	97.50	82.97	-	-	-	-	0	101,495.13	101,495.13	10,000,000.00	-	0.02
46	น.ส.3	642/112	0	0	-	-	-	1,550.00	-	-	อื่นๆ	ไม้	3	20.00	17.03	-	-	-	-	0	20,832.37	20,832.37	-	20,832.37	0.30
47	น.ส.3	676/96	0	0	35.00	5	35.00	1,550.00	54,250.00	1	301 ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	5	135.00	100.00	7100.00	958,500.00	49	891,405.00	67,095.00	121,345.00	121,345.00	-	121,345.00	0.02
48	น.ส.3	751/609	0	0	57.50	3	57.50	1,450.00	83,375.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	83,375.00	83,375.00	-	83,375.00	0.30	
49	น.ส.3	753/609	0	0	57.50	2	57.50	1,450.00	83,375.00	1	107 บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก	2	270.00	100.00	7900.00	2,133,000.00	47	1,621,080.00	511,920.00	595,295.00	595,295.00	-	595,295.00	0.02
50	น.ส.3	831/268	36	0	-	3	14,400.00	300.00	4,320,000.00	1	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	480.00	100.00	7300.00	3,504,000.00	-	-	3,504,000.00	7,824,000.00	7,824,000.00	-	7,824,000.00	-
51	น.ส.3	831/268	0	0	-	-	-	300.00	-	2	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	782.00	100.00	7300.00	5,708,600.00	-	-	5,708,600.00	5,708,600.00	5,708,600.00	-	5,708,600.00	-
52	น.ส.3	831/268	0	0	-	-	-	300.00	-	3	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	1,612.00	100.00	7300.00	11,767,600.00	-	-	11,767,600.00	11,767,600.00	11,767,600.00	-	11,767,600.00	-
53	น.ส.3	831/268	0	0	-	-	-	300.00	-	4	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,100.00	100.00	7300.00	15,330,000.00	-	-	15,330,000.00	15,330,000.00	15,330,000.00	-	15,330,000.00	-
54	น.ส.3	831/268	0	0	-	-	-	300.00	-	5	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,100.00	100.00	7300.00	15,330,000.00	-	-	15,330,000.00	15,330,000.00	15,330,000.00	-	15,330,000.00	-
55	น.ส.3	831/268	0	0	-	-	-	300.00	-	6	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	2,790.00	100.00	7300.00	20,367,000.00	-	-	20,367,000.00	20,367,000.00	20,367,000.00	-	20,367,000.00	-

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท