



ประกาศ เทศบาลตำบลมาบอำมฤต
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณี
ที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใด อันมีเหตุผลให้ที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์นั้น ต้องกร
ปกรองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่ที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว มาตรา ๘๕
ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่ง
หมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จหรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อ
หลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปีหรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตาม
มาตรา ๓๓, มาตรา ๘๕ และ มาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ฯ ซึ่งตนนั้น
ครอบครองอยู่ แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ฯ ต่อเทศบาลตำบลมาบอำมฤต โดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ดังนี้

๑. ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลมาบอำมฤต
โทร.๐๗๗-๖๕๖๒๘๘ ต่อ ๑๕๐-๑๕๒ , ๐๙๕-๓๔๘๑๘๙๑
๒. ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@mapammarit.go.th
๓. แอปพลิเคชันไลน์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังทต.มาบอำมฤต ID Line : ๐๙๕๓๔๘๑๘๙๑
๔. Facebook : ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลังทต.มาบอำมฤต
๕. Website : www.mapammarit.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗

(นายวีระชัย เตือนวีระเดช)

นายกเทศมนตรีตำบลมาบอำมฤต



SCAN ME

ภ.ด.ส.๕

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์



แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของท่านมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์



ประกอบการค้า/ให้เช่า

เปลี่ยนเป็น

ที่อยู่อาศัย



ประกอบการค้า/ให้เช่า

เปลี่ยนเป็น

เกษตรกรรม



ที่รกร้าง/ว่างเปล่า

เปลี่ยนเป็น

ที่อยู่อาศัย



ที่รกร้าง/ว่างเปล่า

เปลี่ยนเป็น

เกษตรกรรม



ที่รกร้าง/ว่างเปล่า

เปลี่ยนเป็น

อื่นๆ



เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์แล้วให้ท่านเข้ามาแจ้งยัง ทต.มาบอำมฤต

ภายใน ๖๐ วัน

นับตั้งแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ เปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(ก่อน ๑ มกราคม) ของทุกปี

ตาม พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๓