



ประกาศเทศบาลตำบลมาบอามถุต

**เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘**

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ด้วยที่ได้เกิดเหตุสถานการณ์น้ำท่วม น้ำป่าไหลหลาก และเกิดโคลนถล่มในพื้นที่ท้องถิ่น หลายจังหวัด ส่งผลกระทบเป็นวงกว้างทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อ จัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อ จัดเก็บภาษีหรือบรรเทาภาระภาษีได้โดยสะดวก ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วย ความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมี เวลาชำระภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน

เทศบาลตำบลมาบอามถุตจึงขอประกาศกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยาย ตามกฎหมาย (เดือน)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่ เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายในเดือนพฤษจิกายน ๒๕๖๗	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘
๒	ประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ รายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๘
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘
๕	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายใน เม.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน พ.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน มิ.ย.๖๘	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๘ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๘ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๘
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ ภาษี	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับ สำนักงานที่ดิน	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลมหาบัว หมายเลขอร์ดพี
๐๗๗-๖๕๖๒๙๐ ต่อ ๑๕๐-๑๕๑, ๐๙๕-๓๔๔๗๙๑ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นายวีระชัย เตือนวีระเดช)
นายกเทศมนตรีตำบลมหาบัว

การขยายระยะเวลาดำเนินการจดทะเบียนและสิ่งปฏามตากฎหมาย พ.ศ. 2568



ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม

ฉบับเดือน กันยายน 2568

ประการที่ดิน	ประมูลทุนทรัพย์	ประเมินภาษี	ผ่อนชำระภาษี	แจ้งเตือน	แจ้งผู้ค้ำชั้น	รายงานข้อมูลจัดเก็บภาษี
พ.ย. 2567	ม.ค. 2568	ก.พ. 2568	เม.ย. - มิ.ย. 2568	เม.ย. - มิ.ย. 2568	พ.ค. 2568	มิ.ย. 2568
ขยายเวลา	▶	▶	▶	▶	▶	▶
ม.ค. 2568	ม.ค. 2568	ก.พ. 2568	เม.ย. 2568	เม.ย. - ส.ค. 2568	ก.ค. 2568	ส.ค. 2568
การดำเนินรูปแบบเจ้าของภาระใหม่ เมื่อส่วนหนึ่งของภาระภาษี เนื่องจากมีความต้องการผู้เสียภาษี เท่ากับจำนวนเงินเดือน + 2 เดือน 1 เดือน	▶	▶	▶	▶	▶	▶

กรณีเปิดตลาดสำหรับผู้บริหารห้องนักลงทุนให้ขยายหนี้ให้เหลือหนี้เดือนเดียวออกไประบือตตามความจำเป็นแห่งกรณีได้ เมื่อขายหรือเลื่อนกำหนดเวลาการโอนให้หมดเวลาเดือน + 2 เดือน เท่านั้น

