

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลมาบอำมฤต

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก, ไม้, ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลัง หัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	น.ส.3	76	0	0	35.00	2	35.00	4,300.00	150,500.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0	150,500.00	150,500.00	-	150,500.00	0.02
2	น.ส.3	76	0	0	-	-	-	-	-	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	-	346.00	0.00	6700.00	2,318,200.00	32	1,251,828.00	1,066,372.00	1,066,372.00	1,066,372.00	10,000,000.00	-	0.02
3	น.ส.3	116	0	0	20.00	2,3	20.00	4,900.00	98,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	160.00	100.00	6700.00	1,072,000.00	44	814,720.00	257,280.00	355,280.00	355,280.00	-	355,280.00	-
4	น.ส.3	116	0	0	-	-	-	-	-	-	อยู่อาศัย	ตึก	2	120.00	75.00	-	-	-	-	0	266,460.00	266,460.00	-	266,460.00	0.02
5	น.ส.3	116	0	0	-	-	-	-	-	-	ประกอบกร	ตึก	3	40.00	25.00	-	-	-	-	0	88,820.00	88,820.00	-	88,820.00	0.30
6	น.ส.3	224	15	0	-	1	5,100.00	720.00	3,672,000.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0	3,672,000.00	3,672,000.00	-	3,672,000.00	0.01
7	น.ส.3	224	0	0	-	3	50.00	720.00	36,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3	160.00	100.00	6700.00	1,072,000.00	33	600,320.00	471,680.00	507,680.00	507,680.00	-	507,680.00	0.30
8	น.ส.3	224	0	0	-	2,3	25.00	720.00	18,000.00	2	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2,3	160.00	100.00	6700.00	1,072,000.00	33	911,200.00	160,800.00	178,800.00	178,800.00	-	-	-
9	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	-	-	-	อยู่อาศัย	ตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	-	-	-	-	0	89,400.00	89,400.00	-	89,400.00	0.02
10	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	-	-	-	ประกอบกร	ตึกครึ่งไม้	3	80.00	50.00	-	-	-	-	0	89,400.00	89,400.00	-	89,400.00	0.30
11	น.ส.3	224	0	0	-	3	25.00	720.00	18,000.00	3	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	3	80.00	100.00	6700.00	536,000.00	33	300,160.00	235,840.00	253,840.00	253,840.00	-	253,840.00	0.30
12	น.ส.3	224	0	0	-	2	400.00	720.00	288,000.00	4	520/อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	5,000.00	100.00	7650.00	38,250,000.00	32	20,655,000.00	17,595,000.00	17,883,000.00	17,883,000.00	-	17,883,000.00	0.02
13	น.ส.3	224	0	0	-	2	100.00	720.00	72,000.00	5	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	225.00	100.00	6700.00	1,507,500.00	32	814,050.00	693,450.00	765,450.00	765,450.00	-	765,450.00	0.02
14	น.ส.3	224	0	0	-	3	300.00	720.00	216,000.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	-	0	216,000.00	216,000.00	-	216,000.00	0.30
15	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	-	-	1	512สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	96.00	100.00	5600.00	537,600.00	8	43,008.00	494,592.00	494,592.00	494,592.00	-	494,592.00	0.30
16	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	-	-	2	509/1สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	150.00	100.00	7200.00	1,080,000.00	8	86,400.00	993,600.00	993,600.00	993,600.00	-	993,600.00	0.30
17	น.ส.3	224	0	0	-	-	-	-	-	3	523ห้องน้ำรวม	ตึก	3	24.00	100.00	6300.00	151,200.00	8	12,096.00	139,104.00	139,104.00	139,104.00	-	139,104.00	0.30
18	น.ส.3	564	0	0	45.00	3	45.00	4,300.00	193,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	3	125.00	100.00	6700.00	837,500.00	30	711,875.00	125,625.00	319,125.00	319,125.00	-	319,125.00	0.30
19	น.ส.3	587	0	0	46.00	2	46.00	4,300.00	197,800.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	100.00	6700.00	1,608,000.00	34	932,640.00	675,360.00	873,160.00	873,160.00	-	873,160.00	0.02
20	น.ส.3	613	0	0	50.00	2,3	50.00	4,300.00	215,000.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	94.50	100.00	6700.00	633,150.00	29	303,912.00	329,238.00	544,238.00	544,238.00	-	-	-
21	น.ส.3	613	0	0	-	-	-	-	-	-	อยู่อาศัย	ตึก	2	67.50	71.43	-	-	-	-	0	388,741.43	388,741.43	-	388,741.43	0.02
22	น.ส.3	613	0	0	-	-	-	-	-	-	ประกอบกร	ตึก	3	27.00	28.57	-	-	-	-	0	155,496.57	155,496.57	-	155,496.57	0.30
23	น.ส.3	658	0	0	32.00	2	32.00	1,550.00	49,600.00	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	49,600.00	49,600.00	-	49,600.00	0.02	
24	น.ส.3	658	0	0	-	-	-	-	-	-	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	270.00	0.00	6700.00	1,809,000.00	24	687,420.00	1,121,580.00	1,121,580.00	1,121,580.00	50,000,000.00	-	0.02
25	น.ส.3	675	0	0	35.00	2,3	35.00	1,550.00	54,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2,3	140.00	100.00	6700.00	938,000.00	47	872,340.00	65,660.00	119,910.00	119,910.00	-	-	-
26	น.ส.3	675	0	0	-	-	-	-	-	-	อยู่อาศัย	ไม้	2	108.00	77.14	-	-	-	-	0	92,498.57	92,498.57	-	92,498.57	0.02
27	น.ส.3	675	0	0	-	-	-	-	-	-	ประกอบกร	ไม้	3	32.00	22.86	-	-	-	-	0	27,411.43	27,411.43	-	27,411.43	0.30
28	น.ส.3	676	0	0	35.00	2	35.00	1,550.00	54,250.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2	135.00	100.00	6700.00	904,500.00	47	841,185.00	63,315.00	117,565.00	117,565.00	-	117,565.00	0.02
29	น.ส.3	817	0	3	14.00	2	314.00	1,550.00	486,700.00	1	300ประเภทห้องแถว	ไม้	2	40.00	100.00	6500.00	260,000.00	26	241,800.00	18,200.00	504,900.00	504,900.00	-	504,900.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก, ไม้, ตึก/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลัง หัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
30	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	-	-	2	300ประเภทห้องแถว	ไม้	2	40.00	100.00	6500.00	260,000.00	26	241,800.00	18,200.00	18,200.00	18,200.00	-	18,200.00	0.02
31	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	-	-	3	300ประเภทห้องแถว	ไม้	2	40.00	100.00	6500.00	260,000.00	26	241,800.00	18,200.00	18,200.00	18,200.00	-	18,200.00	0.02
32	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	-	-	4	300ประเภทห้องแถว	ไม้	2	40.00	100.00	6500.00	260,000.00	26	241,800.00	18,200.00	18,200.00	18,200.00	-	18,200.00	0.02
33	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	-	-	5	300ประเภทห้องแถว	ไม้	2	40.00	100.00	6500.00	260,000.00	26	241,800.00	18,200.00	18,200.00	18,200.00	-	18,200.00	0.02
34	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	-	-	6	400ประเภทตึกแถว	ตึก	2	81.90	100.00	7650.00	626,535.00	16	137,837.70	488,697.30	488,697.30	488,697.30	-	488,697.30	0.02
35	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	-	-	7	400ประเภทตึกแถว	ตึก	2	81.90	100.00	7650.00	626,535.00	16	137,837.70	488,697.30	488,697.30	488,697.30	-	488,697.30	0.02
36	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	-	-	8	400ประเภทตึกแถว	ตึก	2	81.90	100.00	7650.00	626,535.00	16	137,837.70	488,697.30	488,697.30	488,697.30	-	488,697.30	0.02
37	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	-	-	9	400ประเภทตึกแถว	ตึก	2	81.90	100.00	7650.00	626,535.00	16	137,837.70	488,697.30	488,697.30	488,697.30	-	488,697.30	0.02
38	น.ส.3	817	0	0	-	2	-	-	-	10	400ประเภทตึกแถว	ตึก	2	81.90	100.00	7650.00	626,535.00	16	137,837.70	488,697.30	488,697.30	488,697.30	-	488,697.30	0.02
39	น.ส.3	820	0	0	30.25	2	30.25	1,250.00	37,812.50	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	37,812.50	37,812.50	-	37,812.50	0.02
40	น.ส.3	820	0	0	-	-	-	-	-	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	101.25	100.00	6700.00	678,375.00	26	284,917.50	393,457.50	393,457.50	393,457.50	10,000,000.00	-	0.02
41	น.ส.3	822	0	0	34.00	2	34.00	1,250.00	42,500.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	102.50	100.00	6700.00	686,750.00	26	288,435.00	398,315.00	440,815.00	440,815.00	-	440,815.00	0.02
42	น.ส.3	845	0	0	25.00	2	25.00	1,550.00	38,750.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	100.00	6700.00	871,000.00	28	400,660.00	470,340.00	509,090.00	509,090.00	-	509,090.00	0.02
43	น.ส.3	848	0	0	25.00	2	25.00	1,550.00	38,750.00	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	38,750.00	38,750.00	-	38,750.00	0.02
44	น.ส.3	848	0	0	-	-	-	-	-	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6700.00	603,000.00	38	397,980.00	205,020.00	205,020.00	205,020.00	10,000,000.00	-	0.02
45	น.ส.3	856	0	0	25.00	3	25.00	1,550.00	38,750.00	1	504โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	100.00	2600.00	104,000.00	13	57,200.00	46,800.00	85,550.00	85,550.00	-	85,550.00	0.30
46	น.ส.3	588/609	0	1	13.00	2	113.00	1,450.00	163,850.00	1	400ประเภทตึกแถว	ตึก	2	112.00	100.00	7650.00	856,800.00	10	85,680.00	771,120.00	934,970.00	934,970.00	-	934,970.00	0.02
47	น.ส.3	588/609	0	0	-	-	-	-	-	2	400ประเภทตึกแถว	ตึก	2	84.00	100.00	7650.00	642,600.00	10	64,260.00	578,340.00	578,340.00	578,340.00	-	578,340.00	0.02
48	น.ส.3	594/84	0	0	28.00	4	28.00	200.00	5,600.00	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	5,600.00	5,600.00	-	5,600.00	0.30
49	น.ส.3	604/84	0	0	41.00	3	41.00	1,550.00	63,550.00	1	501คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	127.20	100.00	5500.00	699,600.00	10	69,960.00	629,640.00	693,190.00	693,190.00	-	693,190.00	0.30
50	น.ส.3	609/84	0	0	62.00	3	62.00	1,450.00	89,900.00	1	504โรงจอดรถ	ตึก	3	255.00	100.00	2600.00	663,000.00	23	238,680.00	424,320.00	514,220.00	514,220.00	-	514,220.00	0.30
51	น.ส.3	642/112	0	0	37.00	2	37.00	1,550.00	57,350.00	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	57,350.00	57,350.00	-	57,350.00	0.02
52	น.ส.3	642/112	0	0	-	-	-	-	-	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2	117.50	100.00	6700.00	787,250.00	36	732,142.50	55,107.50	55,107.50	55,107.50	10,000,000.00	-	0.02
53	น.ส.3	751/609	0	0	57.50	3	57.50	1,450.00	83,375.00	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	83,375.00	83,375.00	-	83,375.00	0.30
54	น.ส.3	753/609	0	0	57.50	2	57.50	1,450.00	83,375.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	270.00	100.00	6700.00	1,809,000.00	45	1,374,840.00	434,160.00	517,535.00	517,535.00	-	517,535.00	0.02
55	น.ส.3	795/792	0	0	56.00	3	56.00	1,450.00	81,200.00	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	0	81,200.00	81,200.00	-	81,200.00	0.30
56	น.ส.3	834/609/84	0	2	19.00	3	219.00	1,450.00	317,550.00	1	507โรงมหรสพ	ตึก	3	858.00	100.00	7550.00	6,477,900.00	23	2,332,044.00	4,145,856.00	4,463,406.00	4,463,406.00	-	4,463,406.00	0.30
57	น.ส.3	834/609/84	0	0	-	3	-	-	-	2	501คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	164.50	100.00	5500.00	904,750.00	23	325,710.00	579,040.00	579,040.00	579,040.00	-	579,040.00	0.30

- หมายเหตุ      ลักษณะการทำประโยชน์
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ