



ประกาศเทศบาลตำบลมาบอำมฤต
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี
และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม
หลักเกณฑ์ที่กำหนด อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี
และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งตั้งอยู่
ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลมาบอำมฤตรายละเอียดตามที่แนบท้ายประกาศ ดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส. ๑)

๒. บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
อสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่
คณะกรรมการประจำจังหวัดชุมพรกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน
ทรัพย์รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

๒.๒ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือ น.ส.๓ ก)

๒.๓ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง(เพิ่มเติม)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

(นายปานนท์ วงศ์ทิพย์พันธ์)

ปลัดเทศบาลตำบลมาบอำมฤต

ปฏิบัติหน้าที่นายกเทศมนตรีตำบลมาบอำมฤต